

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-192 837,05р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	857 355,39р.
1.2.1.	за содержание дома	386 287,89р.
1.2.2.	за текущий ремонт	438 354,48р.
1.2.3.	за услуги управления	32 713,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	830 173,97р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	830 173,97р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	805 015,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-167 679,07р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 849,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 030,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,83%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>32713,02</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>119402,53</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>40891,28</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>56157,35</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>5997,11</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>116675,22</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2728,69</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11995,30</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32440,42</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>386015,08</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	34,20	100 м2	297,64	10179,29
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.20	100 м2	49,75	795,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,20	100 м2	81,12	259,59
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	2,00	час	2008,83	4017,66
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	19,00	1000м3	1248,68	23724,84
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1618,13	12945,01
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	40,00	стояк	349,92	13996,77
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	4,00	м	237,42	949,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	19,02	1000м3	256,18	4871,75

Смена радиаторных пробок	2,00	шт	265,26	530,51
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	731,88	731,88
Канализация				
Прочистка канализации	85,00	м	201,20	17102,38
ХВС				
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	12,00	м	237,46	2849,53
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
ГВС				
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	18,00	шт	3205,24	57694,23
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,71	3035,42
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3171,39	19028,36
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	7,00	шт	726,45	5085,18
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1159,96	4639,85
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	4,00	м	1248,51	4994,06
Смена труб Д 20 на сварке	10,50	м	1078,05	11319,49
Смена труб Д 76 на сварке	27,00	м	1923,31	51929,35
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	1915,50	3831,00
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,00	м	1033,62	12403,43
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,50	м	1661,66	4154,15
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3451,93	6903,86
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	4018,77	4018,77
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	16,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	0,60	час	1739,90	1043,94
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	500,00	м2	71,22	35610,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	74,00	м2	451,13	33383,69
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	749,83	2999,31
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	18,00	м2	411,39	7404,96

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	435,85р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 220,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов